

SL: 536/2024

P- 531/24.



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL
06/02/24
36124

Y 145938



Mohan Singh Sarthar (Aldhi Lary)
Deo Ranjan Dehar

certifies that the document is submitted for registration. The Signature Sheet and the Endorsement Sheet attached to this document are the part of this document.

कवाना

Addl. Dist. Sub-Registrar
Jalpaiguri

6 FEB 2024

বিক্রীত মূল্য -- ৪০,০০,০০০.০০ টাকা
জমি -- ৬.২৯ কাঠা
জে, এল, নং -- ৫(৭), মৌজা - খড়িয়া
থানা - জলপাইগুড়ি।

Muthu Singh Sarker (Adjudary)
Secy Narayan Saha

বরাবর ১। শ্রীমতী চন্দ্রানি পাল স্বামী শ্রী গৌতম পাল জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, ২। শ্রী নিতাই রায় পিতা মৃত গোপিকা রমন রায় জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, কবালা গ্রহিতাদ্বয় বরাবরেয়। PAN. 1) AHRPP8462H. 2) AKKPR3080M.

লিখিতং ১। শ্রীমতী মিঠু সিংহ সরকার অধিকারী স্বামী শ্রী ব্রিষ্ণু অধিকারী ২। শ্রী শিও নারায়ন সাহা পিতা মৃত রাম বরন সাহা উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা গৃহস্থি ও ব্যবসা সাকিন যথাক্রমে ১ নং এর মেখলিগঞ্জ, ওয়ার্ড নং ০৫ এবং ২ নং এর মেখলিগঞ্জ, ওয়ার্ড নং ০৮, পো: ও থানা মেখলিগঞ্জ, জেলা কোচবিহার, পিন-৭৩৫৩০৪, কবালা দাতাদ্বয়। PAN. 1) FIMPS6600H. 2) AVLPS4336H.

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন টাউন ল্যান্ড মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাসাবাড়ীর জমাজমি বিক্রয়ের সাফ কবালা পত্রমিদং কার্যধাণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় কিরন সা গং নিকট হইতে ইং ০১/০২/২০১৯ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৬৪৬ নং কবালা দলিল (যাহার বুক নং ০১, ভল্যুম নং ০৭০১-২০১৯, পেজেস ১৬২৩৫ হইতে ১৬২৫১ পেজে কপি হইয়াছে) মূলে এবং তদসঙ্গিয় রেজেষ্টারী কৃত নকসা মূলে খরিদ করিয়া এবং বর্তমান এল, আর, জরীপে আমাদের নামে রেকর্ড করিয়া এজমালিতে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। উক্ত নং কবালা দলিলের লিখিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি এইক্ষণে আমাদের টাকার আবশ্যক বশত বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনারা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনাদের সহিত উহার মূল্য ম: ৪০,০০,০০০.০০ টাকা চল্লিশ লক্ষ টাকা ধার্য্য করত: ধার্য্য

[illegible]

১১/১১/১১ ১১/১১/১১ ১১

[illegible]

Muthu Singha Sathar
(Teacher)

Muthu Singha Sarkar
(Addressee)

Sew Singh Sahar.

উক্ত ১/২ নং তপশীলে মোট ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি আপনাদের নিকট
বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি উত্তরে - গৌর কৃষ্ণ মুখার্জীর জমি ও বাড়ী।
দক্ষিণে - ২১ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা।
পূর্বে - ০৭ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।
পশ্চিমে - ০৮ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।

এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত জমি বিক্রীত বটে। প্রকাশ থাকে যে বর্তমান ভূমি সংস্কার
আইনানুসারে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি কর্তৃক নির্ধারিত খাজনা প্রদেয়া
অত্র সঙ্গিয় নকসা বিক্রীত জমি লাল রং দ্বারায় দেখানো হইল, উক্ত নকসা অত্র দলিলের
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির ০৩ নং ওয়ার্ডের ৪২৯/২৮০ নং
হোডিং এর খালি জমি বটে। রোড - হাকিম পাড়া রোড (ওয়ার্ড নং ০৩)।

দলিল প্রস্তুত কারক
ব্রজেন চন্দ্র বসু
(দীপঙ্কর বর্দন) এ্যাডভোকেট,
জলপাইগুড়ি। এন, নং : এফ - ১১৪৯/০২
ইসাদী

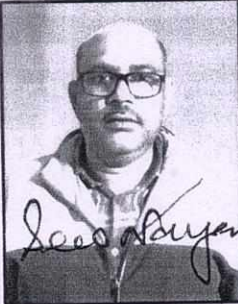
Namita Sarkar
D/o Late Sudhangshu Sarkar
pan da pati Bar barer
Jalpai guri

Bishnu Adhikary
Sp-Lat - Kharkaru Adhikary
Kulipana (w. No-6)
Chakrigy. Cook Betar.

PHOTO	Full Signature of the person		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Left Hand					
		Right Hand					

	Left Hand					
	Right Hand					

Motu Singh Sarthar (Aclki larry)

	Left Hand					
	Right Hand					

Deep Ranjan Saha.

	Left Hand					
	Right Hand					

Chandrani Pal
Chandrani Pal.

	Left Hand					
	Right Hand					

NIT
NIT on by

IDENTIFIER OF:-

<u>PHOTO</u>	<u>FINGER PRINT</u>	<u>SIGNATURE WITH DATE</u>
 Namita Sarkar		Namita Sarkar 06/02/2024

A SKETCH MAP SHOWING THE LAND PROPOSED TO BE SOLD

1. SMT. MITHU SINGHA SARKAR ADHIKARY W/O SRI BISHNU ADHIKARY 2. SEW NARAYAN SAHA, S/O RAMBARAN SAHA BOTH RESIDENT OF MEKHLIGANJ, P.O. & P.S. MEKHLIGANJ DIST. COOCHBEHAR, PIN - 735304	1. SMT. CHANDRANI PAL, W/O SRI GAUTAM PAL RESIDENT OF RAIKAT PARA, JALPAIGURI TOWN P.S. KOTWALI, P.O. JALPAIGURI DIST. JALPAIGURI, PIN - 735101 2. SRI NITAI ROY, S/O LATE GOPIKA RAMAN ROY RESIDENT OF SAMAJPARA, JALPAIGURI TOWN P.S. KOTWALI, P.O. JALPAIGURI DIST. JALPAIGURI, PIN - 735101
---	--

MOUZA - KHARIA J.L. NO - 7 SHEET NO. 19	PLOT NO.		KHATIAN NO.		QUANTITY OF LAND	TOTAL AREA OF THE LAND 0.103785 ACRE OR 6.29 KATHA
	R.S.	L.R.	R.S.	L.R.		
	39	43	16877	731		
	39	43	16877	733	3.145 KATHA	

THE SOLD AREA SHOWING THUS -

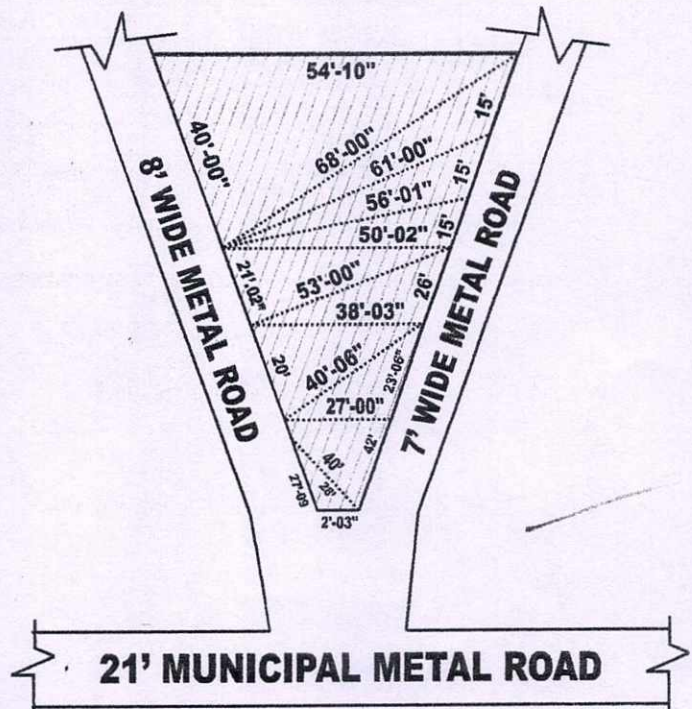


UNDER MUNICIPAL AREA

POSITION

TRUE COPY OF L.R. MAP (PART)
SHOWING THE
RELATED PLOT WITH OTHERS PLOTS
SCALE :- NTS

SHOWING THE PLOT
SCALE :- (N. T. S.)



BOUNDARY OF THE LAND

HOUSE AND LAND OF GOUR KRISHNA MUKHERJEE

21' WIDE MUNICIPAL METAL ROAD

7' WIDE NON-METAL ROAD

8' WIDE NON-METAL ROAD

SIGNATURE OF SURVEYOR

PREPARED BY

Sanjoy Sardar

LAND SURVEYOR (AMIN)

SANJOY SARDAR

REG. NO. 832341

CHUGHUDANGA, JALPAIGURI

SIGNATURE OF SELLER

Mithu Singha Sarkar
(Adhikary)
Sew Narayan Saha

SIGNATURE OF PURCHASER

Chandrani Pal

Nitai Roy



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240372512668

GRN Details

GRN:	192023240372512668	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	06/02/2024 11:41:07	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	7100825573315	BRN Date:	06/02/2024 11:42:01
Gateway Ref ID:	CHO9644751	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	060220242037251263	Payment Init. Date:	06/02/2024 11:41:07
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000316127/1/2024
[Query No*/Query Year]			

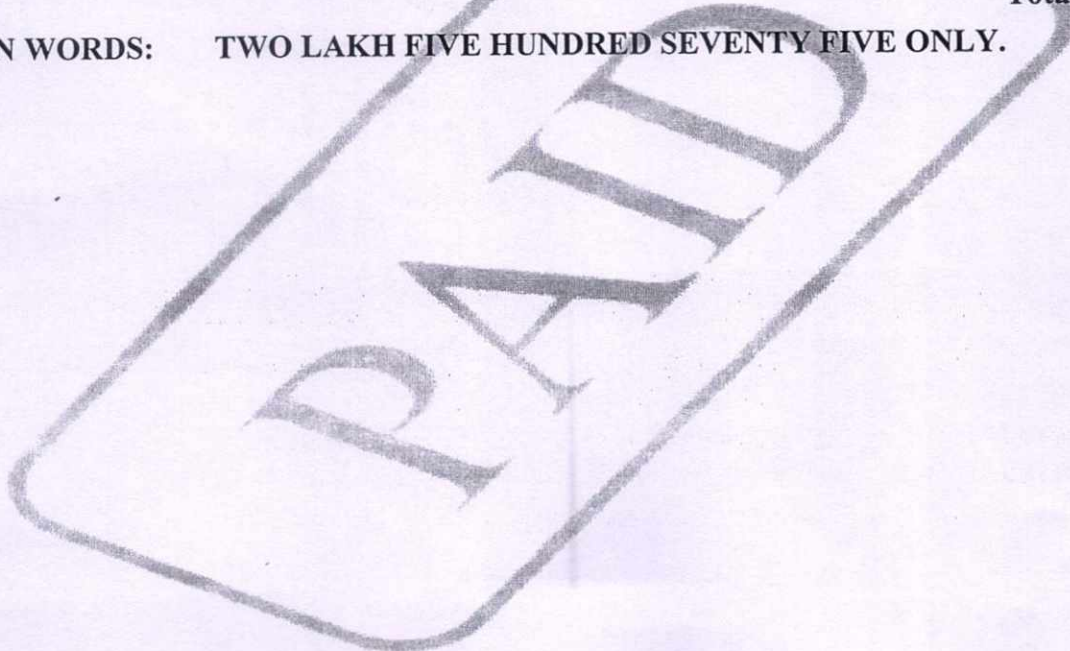
Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Subrata Banerjee
Address:	Jalpaiguri
Mobile:	9434228860
Period From (dd/mm/yyyy):	06/02/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	06/02/2024
Payment Ref ID:	2000316127/1/2024
Dept Ref ID/DRN:	2000316127/1/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000316127/1/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	159010
2	2000316127/1/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	40007
3	2000316127/1/2024	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1558
Total				200575

IN WORDS: TWO LAKH FIVE HUNDRED SEVENTY FIVE ONLY.



Major Information of the Deed

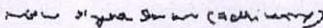
Deed No :	I-0701-00531/2024	Date of Registration	06/02/2024
Query No / Year	0701-2000316127/2024	Office where deed is registered	
Query Date	05/02/2024 10:25:13 AM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipankar Bardhan N C Road, Jalpaiguri, Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 8158000864, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 40,00,000/-	Rs. 40,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,60,010/- (Article:23)	Rs. 40,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

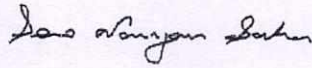
District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, JI No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-43 (RS :-39)	LR-731, (RS:- 16877\0)	Bastu	Bastu	3.145 Katha	20,00,000/-	20,00,000/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-43 (RS :-39)	LR-733, (RS:- 16877\0)	Bastu	Bastu	3.145 Katha	20,00,000/-	20,00,000/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			10.3785Dec	40,00,000 /-	40,00,000 /-	
		Grand Total :			10.3785Dec	40,00,000 /-	40,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Mithu Singha Sarkar Adhikary (Presentant) Wife of Mr Bishnu Adhikary Executed by: Self, Date of Execution: 05/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/02/2024 ,Place : Office	 06/02/2024	 Captured LTI 06/02/2024	 06/02/2024

Mekhliganj, Ward No. 05, City:- Mekhliganj, P.O:- Mekhliganj, P.S:-Mekhliganj, District:- Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 735304 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: F1xxxxxx0H, Aadhaar No: 69xxxxxxxx7942, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/02/2024 ,Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sew Narayan Saha Son of Late Ram Baran Saha Executed by: Self, Date of Execution: 05/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/02/2024 ,Place : Office		 Captured	
		06/02/2024	LTI 06/02/2024	06/02/2024
	Mekhliganj, Ward No. 08, City:- Mekhliganj, P.O:- Mekhliganj, P.S:-Mekhliganj, District:- Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 735304 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx6H, Aadhaar No: 27xxxxxxxx7534, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/02/2024 ,Place : Office			

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Chandrani Pal Wife of Mr Gautam Pal Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx2H, Aadhaar No: 85xxxxxxxx6161, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mr Nitai Roy Son of Late Gopika Raman Roy Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx0M, Aadhaar No: 79xxxxxxxx4357, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Panda Para, Bowbazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101		 Captured	
	06/02/2024	06/02/2024	06/02/2024
Identifier Of Mrs Mithu Singha Sarkar Adhikary, Mr Sew Narayan Saha			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Mithu Singha Sarkar Adhikary	Mrs Chandrani Pal-2.59462 Dec, Mr Nitai Roy-2.59462 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sew Narayan Saha	Mrs Chandrani Pal-2.59462 Dec, Mr Nitai Roy-2.59462 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, JI No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 43, LR Khatian No:- 731	Owner:মিঃ সিংহ সরকার অধিকারী, Gurdian:বিশ্ব অধিকারী, Address:মেথলীগঞ্জ কোচবিহার , Classification:বাস্ত, Area:0.05300000 Acre,	Mrs Mithu Singha Sarkar Adhikary
L2	LR Plot No:- 43, LR Khatian No:- 733	Owner:শিও নারায়ণ সাহা, Gurdian:রাম বরন সাহা, Address:মেথলীগঞ্জ , Classification:বাস্ত, Area:0.05290000 Acre,	Mr Sew Narayan Saha

Endorsement For Deed Number : I - 070100531 / 2024

On 06-02-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:56 hrs on 06-02-2024, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mrs Mithu Singha Sarkar Adhikary , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 40,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/02/2024 by 1. Mrs Mithu Singha Sarkar Adhikary, Wife of Mr Bishnu Adhikary, Mekhliganj, Ward No. 05, P.O: Mekhliganj, Thana: Mekhliganj, , City/Town: MEKHLIGANJ, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 735304, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Sew Narayan Saha, Son of Late Ram Baran Saha, Mekhliganj, Ward No. 08, P.O: Mekhliganj, Thana: Mekhliganj, , City/Town: MEKHLIGANJ, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 735304, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 40,007.00/- (A(1) = Rs 40,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 40,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/02/2024 11:42AM with Govt. Ref. No: 192023240372512668 on 06-02-2024, Amount Rs: 40,007/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 7100825573315 on 06-02-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

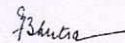
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,60,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 1,59,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 81361, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 02/02/2024, Vendor name: Sushil Kr Guha

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/02/2024 11:42AM with Govt. Ref. No: 192023240372512668 on 06-02-2024, Amount Rs: 1,59,010/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 7100825573315 on 06-02-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02



Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0701-2024, Page from 19503 to 19516
being No 070100531 for the year 2024.



Tshering Pema Bhutia

Digitally signed by TSHERING PEMA BHUTIA
Date: 2024.02.08 13:33:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 08/02/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.